

对比四川省，成都市、成华区出台了促进建筑业高质量发展的政策，对新引进企业、存量企业均给与了激励措施，对建筑业高质量发展起到了重要作用。但目前大渡口区即无针对建筑业企业发展的专项政策，招商通用政策、“5+2”产业专项政策也未包含建筑业，因此没有政策依据吸引建筑企业到我区落户发展。二是服务建筑企业发展的力度不够。由于当前房地产仍处在深度调整期，对建筑业发展带来了不利影响，原来建筑企业可以自己找市场、做业务，而现在的市场行情不好，业务缩减，产值下降，有些企业面临着生死存亡的时刻，如果不加大对建筑企业的服务力度，不为企业宣传、打广告，部分企业很难承接业务、扩大经营范围。

（三）建筑产业现代化程度不高。一是实施装配式建筑的项目较少。推进建筑产业现代化的重点是发展装配式建筑，而我区部分建设单位没有认识到建筑产业现代化在技术、经济、环保等方面的显著优势，实施装配式建筑项目较少，近三年仅 19 个项目落实，且辖区内装配式建筑主要以政府投资民用公共建筑为主，房地产开发项目仅爱情天宸万象、中绿江州实施装配式建筑，部分项目未严格要求实施装配式建筑。二是装配式建筑的装配率不高。建设单位认为装配式建筑增加了建设成本，采用装配式建造技术意愿不强，为了装配而装配的情况较明显，推动装配式建筑的积极性不高，如李雪芮全民健身运动中心项目装配率仅为 50.65%，产教融合基地项目装配率刚好达到 50%。三是建造技术与管理水平滞后。目前装配式建筑设计模数化、标准化有效推进速度较慢，现代信息技术和先进建造技术在工程建造领域应用不足，装配化施工能力整体提升不明显，目前区内仅有 2 个项目申报为智能建造试点项目，暂无智能建造试点企业。

二、推进我区建筑业高质量发展的建议

（一）增强企业实力，扩大行业规模。一是

助力建筑企业提档升级。针对辖区企业高等级资质企业占比较低、综合实力不强等情况，全力引导有需求的企业提档升级，并且“一对一”帮扶指导，提升企业综合实力；把握柴可夫斯基音乐学院、三甲医院、大渡口大酒店、万吨冷储等区内重大项目机会，会同业主单位，梳理项目总承包、专业分包、劳务及材料采购需求，开展项目对接会，积极引导区内总承包、专业承包、劳务分包、钢筋、水泥、门窗、混凝土等全产业链企业参与，全面推动辖区建筑业发展。二是培育“一超、多强、众能”的产业生态体系。以“管行业管产业”为抓手，以“做多主体、做全链条、做大规模、做好增长”为目标，提升辖区建筑企业综合实力和市场竞争力，着力培育“一超、多强、众能”的产业生态体系，即培育 1 家年产值 300 亿级超强主体；1-3 家年产值 30-50 亿级主体；5-10 家年产值 1-30 亿级主体。三是协助企业拓展业务渠道。引导区内建筑企业入驻中建集团、中交集团、中国五矿集团电子商务平台，积极推动中冶建工等龙头企业带领区内建筑企业走出去、拓业务、谋发展；同时抓住成渝双城经济圈建设带来的机遇，大力宣传区内建筑企业，与四川省渠县建立建筑企业联系机制，帮助企业开拓业务，提高区外市场份额。

（二）优化营商环境，提升服务质效。一是出台支持建筑业发展的政策措施。针对区内建筑企业一家独大、其他较弱的局面，建议出台支持建筑业高质量发展的政策措施，既可以激发存量企业资质提升、扩大规模，又可以招强引优，吸引实力较强的建筑企业入驻，将成长潜力较强的单轨公司、重庆钢构、中建二局成渝公司、重庆安路公司等逐步培育壮大，同时不断注入新鲜血液。二是探索建立服务和促进建筑业发展的工作机制。建筑业发展离不开相关部门的支持，企业发展靠项目，建筑企业发展更需要项目支撑，推动建筑业高质量发展不能“单打独斗”，需要各