



# 关于大渡口区金鳌田园综合体改进提升的几点建议

## ◆ 鞠 进

金鳌田园综合体，位于大渡口区跳磴镇，涵盖金鳌村、石盘村、沙沱村、鳌山村、山溪村、湾塘村等6个村落，景区总面积约5800亩，自2022年1月起，区委、区政府提出建设大渡口区金鳌田园综合体的构想。为此大渡口区专门成立了项目建设工作组。在整体规划的指导下，该综合体以点带面、分步推进，高效实施、不仅加快了水利、交通、通讯、农田改造、景观升级、数字乡村和人居环境提升等基础设施建设的步伐、还深入推动了农村“三变”改革和基层治理工作、同时大力发展农文旅产业链，致力于将金鳌田园打造成为都市乡村振兴示范点、乡村休闲旅游目的地。经过不懈努力，金鳌田园综合体终于在2024年4月被成功评为国家4A级旅游景区。

### 一、金鳌田园综合体目前存在的不足

金鳌田园综合体的打造，虽然获得了4A景区的认证，但景区内的部分基础设施、农文旅产业融合、营运管理模式和旅游市场营销在某些方面仍存在不足需要改进和升级，这些问题相互影响制约，限制着田园景区的进一步提档升级。

(一) 部分基础设施建设亟待改进和升级一是停车位不足，交通状况也有待改善。金鳌田园区域内已建设了包括云上田园南门、小面体验中心、公路路边以及村级自建停车场在内的多个停车场约1000个停车泊位。随着产业不断的发展和游客数量急速增加，这些停车位已经无法满足发展的需求，特别是节假日期间，比如在2024年春节游客平均每天达2万人次，车辆达4000辆之多，停车难问题愈发突出。其原因是游客数量的持续的增加和土地利用规划的限制没有建设车位用地产生的；金鳌田园原来上山的只有一条老土金路，而现在打造出金沙路、沙石路、南线、北线、新土金路，果园路等多条交通干线，虽在一定程度上打破了交通瓶颈，但随着产业的发展，在实际运行中还存在交通拥堵情况。究其原因是虽已经构建了多条上山的道路和山上小循环路线，但尚未达到四通八达的交通网络，遇到大量游人驾驶车辆前来，交通堵塞问题依然时有发生。二是山体滑坡带来的安全隐患。金鳌田园频繁发生的山体滑坡是需要关注的问题，特别是在汛期期间，